Boulangerie, Pâtisserie, Glacier, 1080 pi2 proche de Mâcon (71870), dans une zone dynamique et touristique en France

Annonce **C1166289** postée le **22/novembre/2022**

Description de l'activité

A vendre une des 5 boulangeries d'une ville de 11 000 habitants, située sur un axe routier, à distance égale entre Bourg-en-Bresse et Mâcon, dans une bourgade dynamique et touristique avec un port de plaisance, de nombreux commerces et animée tout au long de l'année, des parkings et d'un marché renommé complètent l'offre de services de la ville.

La boulangerie est, entre autre, équipée d'un groupe automatique (peseuse-balancelle-façonneuse) datant de 2019, pour soulager le travail du quotidien et laisser au repreneur la possibilité de développer le chiffre d'affaires avec l'activité 'glaces'.

Les 5 semaines de congés, en sus, de 2 jours et demi de fermeture hebdomadaire.

En bonus, un appartement de type t4 est disponible au-dessus de la boulangerie avec de nombreuses commodités pour toute la famille.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Points fort :
- Le four Fringand à gaz est de 2006 ; 4 niveaux et 8 bouches. En plus, groupe automatique (peseuse-balancelle-façonneuse) qui date de 2019

- Sur le bail commercial, pas de dépôt de garantie et la taxe foncière est à la charge du bailleur.

Éléments chiffrés :

CA	477 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **418 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.