

Boulangerie, Pâtisserie dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1166257** postée le **22/novembre/2022**

Description de l'activité

Très belle boulangerie - pâtisserie.

Façade refaite en 2022, agencement magasin 2020, matériel en très bonne état et récent.

Idéal première affaire.

Idéalement placé sur une nationale. Trafic important. Stationnement facile.

Logement lumineux avec cours, garage.

Chiffre d'affaires en constante évolution (+ 30 000 Euros en 2022).

Excellente rentabilité.

Loyer annuel : 22 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
219 000 CAD	264 000 CAD	255 000 CAD
CAD	CAD	CAD
79 000 CAD	107 000 CAD	77 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **62 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **20 500 CAD**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.