

# Station service, Bar, Loto, PMU, Tabac dans les Deux-Sèvres (79) en France

## Annonce C1166256 postée le 22/novembre/2022

## Description de l'activité

Affaire située sur un axe passager à forte visibilité, dans une ville moyenne. Environnement artisanal et industriel proche. Grand parking à proximité.

Confort de vie avec logement sur place.

Affaire à tenir en couple offrant une très bonne rentabilité.

Prix justifié.

Loyer annuel: 11 880 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
284 000 €	295 000 €	269 000 €
€	€	€
187 000 €	192 000 €	164 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 383 600 € FAI

Apport personnel nécessaire : 77 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.