Restaurant 55 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1166253** postée le **22/novembre/2022**

Description de l'activité

Très belle affaire pour un chef cuisinier avec un outil de qualité pour s'exprimer.

2 salles + terrasse dans jardin clos.

55 couverts plus 70 en terrasse. Grande cuisine avec équipement récent et complet, y compris osmoseur. Cave à vin. Tablettes pour la prise de commande. Aucun travaux nécessaire pour la reprise. Décoration et mobilier récents et de bon goût. Parking en face.

90 m2 à l'étage, logement possible.

Murs à vendre également.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 115 900 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 072 000 TND	2 110 000 TND	1 997 000 TND
TND	TND	TND
554 000 TND	492 000 TND	414 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
30 TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**659 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 400 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.