Restaurant 30 couverts, Saint-François (97118)

Annonce **C1166249** postée le **22/novembre/2022**

Description de l'activité

Restaurant à vendre dans une ville balnéaire de Guadeloupe.

Situé sur la Grande-Terre, il se trouve sur un lieu propice à la restauration.

Ce restaurant à acheter, est bien visible depuis une route très fréquentée par les touristes.

La salle de 30 places aura besoin d'être rafraichie au gout des repreneurs. La cuisine est agencée de matériel professionnel comme "neuf". La marche en avant est respectée. C'est le principe de sécurité alimentaire qui conditionne les circuits depuis la réception des denrées jusqu'à la remise au consommateur. Un foisonnement de parking facilite l'accès à ce fonds de commerce à vendre.

Le potentiel est énorme pour des professionnels motivés, par une ouverture le lundi et le midi.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	87 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**118 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.