Restaurant Licence IV, Thorigné-Fouillard (35235), dans une ville dynamique en France

Annonce **C1166116** postée le **21/novembre/2022**

Description de l'activité

Thorigné-Fouillard (35235) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV situé dans une ville très dynamique de la région Est de Rennes,

Cuisine bien équipée.

Affaire ouverte seulement 5 services par semaine (du lundi au vendredi uniquement le midi).

EBE pour un couple de 70 000 € après déduction des cotisations sociales.

Loyer mensuel de 1 252 € HT (possibilité d'acheter les murs).

Prix net vendeur : 150 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Excellente rentabilité.
- Confort de vie.

Loyer mensuel : 1 200 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**147 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Thorigné-Fouillard (35235), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Thorigné-Fouillard : **7 526 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.