Restaurant traditionnel, Albi sur un axe passant et proche de tous commerces (81000)

Annonce **C1166057** mise à jour le **22 novembre 2022**

Description de l'activité

Sous compromis : En EXCLUSIVITE.

ALBI quartier en périphérie du centre ville, sur un axe passant et proche de tous commerces, restaurant traditionnel à reprendre avec les murs.

Etablissement existant depuis les années 50 avec une belle notoriété et exploité depuis 25 années par les propriétaires actuels. Une restauration de qualité est proposée le midi à une clientèle locale et fidèle.
Etablissement en bon état.
Forte possibilité de développement sur le soir et le week-end.

L'immeuble comprend au RDC, deux salles de 50 couverts au total, une belle terrasse ensoleillée de 30 couverts, une cuisine équipée avec du matériel professionnel.
L'étage est actuellement utilisé comme appartement de fonction (2 chambres). A l'étage, il peut être envisagé de créer des espaces salon de réception pour le restaurant.
Un garage attenant d'environ 90 m2 permet de stocker et de stationner votre véhicule.

Fonds de commerce à reprendre - 56 000 Euros (honoraires inclus)
Immeuble en sus - 265 000 Euros (honoraires inclus)

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 180 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.