Restaurant, Pizzeria 40 couverts avec terrasse, Toulon (83000)

Annonce **C1165922** postée le **21/novembre/2022**

Description de l'activité

Toulon (83000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria bénéficiant d'un magnifique four à bois et d'une belle notoriété.

Surface de plus de 80 m2.

Coté cuisine : un beau four à bois est présent en plus d'une cuisine équipée de manière "traditionnelle".

Coté salle : 40 couverts en salle et jusqu'à 60 sur une terrasse généreuse l'été, plus réduite l'hiver. Salle climatisée. Ambiance très conviviale.

Pas de travaux à prévoir, ni de matériel à acheter.

Fermé le dimanche et 4 semaines réparties dans l'année.

CA HT 2019 de 325 000 € en 6 services seulement.

Marge brute de 74%.

Loyer de 615 € seulement (pas de taxe foncière en plus).

Possibilité de vente par cession de 100% des titres de la société.

Prix : 305 200 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix net vendeur : 280 000 €.

Les honoraires de 9% TTC soit 7.50% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 615 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	325 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **305 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.