

## Bar, Brasserie, Loto, PMU 45 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1165089** postée le **17/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bar avec Brasserie du midi idéalement située au cœur d'une belle ville de l'agglomération de Bordeaux. Cet établissement est une institution pour une belle clientèle locale et de passage.

Emplacement No1 au cœur de cette ville très commerçante, avec une visibilité maximale.

Local baigné de lumière qui offre une soixantaine de places dont un espace dédié à la brasserie.

5 services du midi avec une moyenne de 40 à 45 couverts.

Terrasse de 40 places.

Stationnement facile et gratuit.

Équipe en place.

CA : 309 870 .

70% du CA en limonade.

Commissions : 63 224 .

EBE : 95 894

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	334 000 €	373 000 €
€	€	€
€	64 000 €	95 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**