

# Rôtisserie, brasserie, restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800) en France

## Annonce C1164967 mise à jour le 23 octobre 2024

## Description de l'activité

Dans une ville touristique du sud Manche, à Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800) : A vendre un fonds de commerce de rôtisserie, brasserie, restaurant.

Un établissement avec 43 places assises en intérieur et 32 en terrasse. Cadre agréable. Cuisine ouverte.

Potentiel important.

Prix net vendeur négociable : 100 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 43 Nombre de places en terrasse : 32

Surface commerciale: 870 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 870 pi<sup>2</sup>

Points fort:

Emplacement dans le centre-ville.

Loyer mensuel: 790 CAD

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 166 100 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

#### Localisation

Localisation: Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), Manche, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Villedieu-les-Poêles-Rouffigny : 3 570 ( sos villages )

#### **Photos**









