

# Alimentation, Epicerie, Supérette, Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac avec terrasse dans la Drôme (26) en France

# Annonce C1164903 postée le 16/novembre/2022

# Description de l'activité

26-Drôme, belle affaire de tabac-épicerie-presse-loto-pizza à emporter.

Affaire jouissant d'une belle antériorité.

Les cédants partent en retraites.

Le local est parfaitement entretenu et bien agencé, disposant d'une très belle surface commerciale d'environ 130 m2. Une terrasse complète les qualités de cette affaire multi-services.

Affaire idéale pour couple de professionnel, pas d'investissements à prévoir.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 130 m<sup>2</sup>

Surface totale: 130 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 34 200 TND

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 256 000 TND	1 229 000 TND	1 147 000 TND
TND	TND	TND
320 000 TND	276 000 TND	252 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 617 900 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 245 100 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

### Localisation

Localisation : Drôme, Rhône-Alpes

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.