

Restaurant licence IV près de Nantes (44000) en France

Annonce **C1164902** postée le **16/novembre/2022**

Description de l'activité

Un restaurant traditionnel (service du midi seulement avec licence 4 non-exploitée) doté d'un outil de travail en parfait état, prêt à l'emploi.

Localisée sur un axe passant entre Nantes et Vannes, l'affaire opère dans un écosystème de PME et TPE.

La clientèle est principalement constituée de chef-d'entreprises, artisans (et aussi touristes en saison haute).

L'affaire débite +/- 40hl de bière par an, le ticket moyen avoisine 17 Euros et le nombre de couverts moyens journaliers est de 110.

Le restaurant dispose d'une terrasse ensoleillée et de 2 grands parkings.

CA ht 390 KEuros / EBER 100 KEuros (chiffres bilan non Covid).

L'affaire est vendue en fonds de commerce et indissociable de la vente des murs.

Atouts :

- Qualité de l'outil.
- Marge de développement.
- Qualité de vie.
- Opportunité de capitaliser dans les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 51 995 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
391 000 €	€	
€	€	
101 000 €	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **902 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.