

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 120 m2 en Charente Maritime (17), dans une rue piétonne et commerçante

Annonce **C1164853** postée le **16/novembre/2022**

Description de l'activité

Idéalement située dans une rue piétonne très commerçante, belle boutique aux normes, disposant d'une belle vitrine. Laboratoire également aux normes et fonctionnel. Fermé 1,5 jours hebdo + congés. Logement au dessus de l'établissement. Faible loyer. Fonctionne avec un couple + 1 ouvrier. CA HT 2022 : 347 000 Euros. CA HT 2021 : 324 000 Euros. Idéal pour un couple de pro assisté d'un salarié à temps complet. Vous serez véritablement séduit par son emplacement !

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	348 000 EUR
EBE en 2022	70 000 EUR
Res. net en 2022	7 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **188 300 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.