Crêperie 30 couverts avec terrasse, Rennes sur un axe passant (35000) en France

Annonce **C1164731** postée le **15/novembre/2022**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Crêperie située au cœur d'une commune dynamique au Nord de Rennes (35000), sur un axe passant ce qui lui apporte une belle visibilité.

La crêperie de 30 couverts bénéficie également d'une jolie terrasse d'une vingtaine de places. L'établissement a été totalement refait à neuf il y a quelques années, aucun travaux à prévoir.

Le restaurant est bien équipé.

La crêperie est fermée 2 soirs et 1 jour par semaine, mais également 3 semaines dans l'année, ce qui apporte le confort de vie.

Le fonds de commerce bénéficie d'un logement t3.

Idéal pour un couple d'exploitants en première acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 12 960 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**102 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.