

Bar, Brasserie, Loto, PMU avec terrasse près de Nantes (44000) en France

Annonce C1164714 postée le 15/novembre/2022

Description de l'activité

Affaire de brasserie, bar, FDJ, PMU dans une ville dynamique localisée sud Loire, à proximité de Nantes.

Bel outil de travail (salle de 80 m2 / terrasse orientée sud) sans personnel à reprendre.

Belle rentabilité. Marge brut de 78%.

CA HT +/- 137 KEuros.

EBER: 83 KEuros (sur les 8 mois 2022).

Ticket moyen de 15 Euros pour la restauration.

Vente des murs en option.

Possibilité de location d'appartement de fonction.

Atouts:

- Localisation.
- Rentabilité.
- Qualité de l'outil.
- Développement.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 80 m²

Surface totale: 80 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2024
470 000 TND	535 000 TND	
TND	TND	
284 000 TND	216 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 508 900 TND FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 202 200 TND

Localisation

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.