Tabac, Presse, Loto, Epicerie près de Cognac (16100)

Annonce **C1164523** postée le **14/novembre/2022**

Description de l'activité

Situé entre Cognac (14 mns) et Pons (15 mns), ce fonds de commerce propose de nombreux services dont : tabac, presse, FDJ, loto, épicerie, dépôt pain, relais poste, dépôt gaz et il y a possibilité de mettre en place une annexe restauration rapide à emporter type pizzas.
Un logement de 55 m2 env. est disponible, 3 places de parking , rideau métallique + alarme vidéo.
Bilan sur demande par retour d'un bon de visite signé.
* Dont 6,75 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'
La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Bernard Chauveau, agent commercial EI immatriculé au RSAC de Saintes sous le No 378071021 bernard.chauveau284@orange.fr CONTACTEZ-MOI AU 07 60 46 65 70

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Éléments chiffrés :

CA	92 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **88 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.