

Local commercial Immeuble, 600 m2, Louhans dans une zone animée (71500) en France

Annonce C1164483 postée le 11/novembre/2022

Description de l'activité

Louhans (71500): A vendre un immeuble mixte de rapport situé proche de tous commerces, supermarchés, collèges, lycées, écoles primaires, crèches, etc.

L'immeuble est composé de 3 locaux à usage commercial ou professionnel ainsi que de 4 appartements.

Concernant la partie dédiée aux professionnels, 2 des 3 locaux sont libres actuellement, ils sont de pleins pieds avec une belle visibilité et une facilité de stationnement.

Concernant les appartements, 1 seul est loué (les propriétaires ont fait le choix de ne pas relouer les autres afin de permettre aux repreneurs d'exécuter la rénovation nécessaire à ces derniers et selon leurs exigences).

Le montant total des 2 loyers actuels est de 16 200 € / annuel.

Pour le local occupé, un bail commercial a été conclu avec une échéance à fin 2028. D'autre part, il a entièrement été rénové y compris menuiserie.

Après rénovation, en tenant compte du marché locatif actuel, l'encaissement total des loyers annuels pourrait être de 50 500 €, reste à définir le montant des travaux.

Opportunité pour investisseurs aguerris.

Surface commerciale: 600 m²

Surface totale: 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 274 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **250 000 €**Montant honoraires : **9.6 %**

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne

Nombre d'habitants* à Louhans : 6 847 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.