Bar, Loto, Presse, Tabac dans le Nord (59) en France

Annonce **C1164430** postée le **11/novembre/2022**

Description de l'activité

Secteur Valenciennois, cette affaire dispose d'un emplacement de 1er ordre sur un axe très fréquenté de la commune. Bon visuel et accès aisé.

Outil de travail en bon état et entretenu.

Logement sur place avec 2 chambres.

L'activité est bien soutenue par la contribution des activités commissionnées et la partie bar progresse à nouveau après les périodes de restrictions.

Belle rentabilité avec des charges bien maîtrisées, cette affaire peut convenir à un couple de repreneurs.

Qualité de vie préservée avec au minimum 5 semaines de fermeture dans l'année.

Vente pour cause de retraite.

Loyer annuel : 13 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
238 000 CHF	256 000 CHF	245 000 CHF
CHF	CHF	CHF
89 000 CHF	101 000 CHF	99 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**255 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.