Bar, Brasserie, Loto, PMU, Presse, Tabac 45 couverts avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1164428** postée le **11/novembre/2022**

Description de l'activité

Bar Tabac Presse FDJ et petite Brasserie
Emplacement de qualité recherché, proche Bordeaux centre.
Commerce avec bonne visibilité en angle de rue.
Clientèle fidèle de qualité et de passage.
45 places en salle et terrasse patio.
120 m2 de surface commerciale, cuisine équipée avec extraction.
Commissions nettes : 76 000
CA Taxable : 130 000
Idéal pour un couple.
1 jour de fermeture hebdomadaire et 6 semaines de congés annuels pour le confort de vie.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 14 400 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**407 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**122 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.