

# Hôtel bureau 2\* dans une zone fréquentée, Cannes (06150) en France

## Annonce C1164352 mise à jour le 30 novembre 2023

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un hôtel bureau\*\* plein de charme, situé dans le centre-ville, à 3' d'une gare, etc.

Hôtel rénové avec climatisation réversible, terrasse, chambre avec balcon.

Ouvert à l'année.

Idéal pour une première affaire.

Prix du fonds de commerce de 430 000 € FAI HT.

Confort: 2 étoiles

Surface commerciale: 280 m<sup>2</sup>

Surface totale: 280 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 46 100 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
211 000 CHF	230 000 CHF	222 000 CHF
CHF	CHF	CHF
63 000 CHF	72 000 CHF	42 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	10 CHF	CHF

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **273 400 CHF** FAI

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

### Localisation

Localisation : Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Cannes : 73 603 (grande ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.