

## Restaurant style guinguette dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1164234** postée le **10/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant style Guinguette, dans une petite cité de caractère, lieu très apaisant au bord de l'eau et dans un cadre magnifique.

Idéal pour un couple de professionnel qui saura s'entourer de saisonniers, car l'affaire est ouverte du 1 mai au 30 septembre.

Atouts :

- Cadre idyllique.
- Belle rentabilité.
- Ouvert 5 mois l'année.

**Loyer annuel : 27 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
494 000 €	300 000 €	€
€	€	€
116 000 €	14 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **385 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **154 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.