# Bar - pub, bière, La Grande Motte dans une station balnéaire (34280)

Annonce **C1164077** postée le **09/novembre/2022**

## Description de l'activité

La Grande Motte (34280) : A vendre un fonds de commerce de bar - pub à bière Licence IV situé au cœur d'une belle station balnéaire de l'Hérault (34).

Bar - pub à bières tenu depuis plus de 26 ans, dispose d'une surface commerciale de 75 m2 pouvant accueillir 45 places assises. Agencement chaleureux au caractère marqué style 'américain' où trône un authentique billard.

Aucun contrat brasseur. 80 hecto de bière par an.

Aucun employés à reprendre.

Accompagnement à la reprise possible.

Bail 3/6/9.

Fort potentiel de développement en proposant une offre de petite restauration simple et efficace, soirées, et pourquoi une ouverture sur la journée.

Charges : 120 € / mois.

Foncier : 1897 € / an.

Prix de cession dont les honoraires HT : 176 000 €.

Prix de cession dont les honoraires TTC : 179 200 €.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale :** 75 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer mensuel :** 1 100 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **166 200 €** FAI

## Localisation

Localisation : **La Grande Motte (34280), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à La Grande Motte : **8 522 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**