Immeuble, Tabac, Librairie, Presse, 476 m2, Le Touquet-Paris-Plage dans une zone dynamique (62520) en France

Annonce **C1164048** mise à jour le **10 novembre 2022**

Description de l'activité

Le Touquet-Paris-Plage (62520) : A vendre un immeuble refait à neuf situé dans une zone prisée de la baie d'Authie.

Immeuble comprenant :

- 1 appartement de standing 69 m2 - loyer annuel de 8400 €.
- 1 appartement de standing 67m2 - loyer annuel de 7440 €.
- 1 cellule commercial 90 m2 de tabac, librairie, maison de la presse - loyer annuel de 10 800 €.
- Arrière-boutique de 250 m2, jardin privatif à destination de l'exploitant du commerce.

Le prix de 580 000 € hors les frais comprend l'immeuble ainsi que le fonds de commerce (résultat d'exploitation moyenne sur 3 ans de 70 000 € estimé à 100 000 €).

Les honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors les honoraires de 580 000 €.

Classe énergie a, classe climat a, etc.

Prix du fonds de commerce : 112 000 €.

Vente du fonds de commerce indissociable des murs d'un immeuble.

Surface commerciale : 476 m²

Surface totale : 476 m²

Loyer annuel : 8 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**609 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**580 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Le Touquet-Paris-Plage (62520), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Le Touquet-Paris-Plage : **5 149 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.