Hôtel restaurant 3* de 19 chambres dans le Lot (46) en France

Annonce **C1164011** postée le **09/novembre/2022**

Description de l'activité

Au cœur d'une petite ville, sur son axe principal, hôtel restaurant de 19 no en 3***.

Cet établissement a été entièrement réagencé et rénové en 2021.

Exploité en couple, qui ne sont pas cuisiniers, ils sont assistés de 2 CDI et d'un CDD en saison.

Appartement de fonction sur place.

Décoration et agencements de qualité.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **19**

Loyer annuel : 62 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
457 000 €	461 000 €	447 000 €
€	€	€
104 000 €	94 000 €	80 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**167 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.