Tabac, Presse, Loto, 120 m2 dans l' Ain dans une zone animée (01)

Annonce **C1163957** postée le **09/novembre/2022**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto idéalement implanté dans une ville en pleine croissance à proximité de Lyon qui connaît un développement de population important, sur un axe de passage. Facilités de stationnement devant le commerce.

Surface commerciale de 70 m2. Mobilier neuf. Bureau et réserve de 30 m2. Cour extérieur sécurisée de 20 m2.

Ouvert du lundi au samedi de 05h30 à 19h45, et le dimanche de 08h à 13h.

700 clients / jour en moyenne.

- CA 2021 de 490 000 €.
- Commissions totales de 298 000 € dont tabac 222 000 €.
- EBE recalculé avec 2 salariés de 231 000 €.

- CA 2020 de 430 000 €.
- Commissions totales de 266 000 € dont tabac 200 000 €.

CA en constante progression depuis plusieurs années.

Loyer mensuel de 1 500 € HT.

Garage voiture en location en sus de 70 € HT par mois.

Conviendrait à un couple ou 2 associé(e)s avec 2 salarié(e)s.

Les vendeurs accompagnent les acquéreurs durant la reprise.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	490 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**697 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.