# Brasserie 180 couverts avec terrasse, Mayenne (53100)

Annonce **C1163881** mise à jour le **10 novembre 2022**

## Description de l'activité

Mayenne : Brasserie située au cœur d'une ville attractive du département.

Cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et de stationnement à proximité avec la présence d'un grand parking.

Doté d'agencement récent et de bonne qualité, cette structure génère un hors taxe pour un EBER de 280 K€.

Cette affaire peut être exploitée en affaire de direction puisque l'équipe en cuisine est stable et au complet.

Aussi, l'exploitation de plain-pied propose une capacité d'accueil de 180 places à l'intérieur ainsi que d'une terrasse privée parfaitement exposée de 70 places.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel :** 48 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 600 000 EUR |
| EBE | 133 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 260 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**