Restaurant 30 couverts avec terrasse, Crest (26400)

Annonce **C1163703** mise à jour le **10 novembre 2022**

Description de l'activité

Restaurant Murs et Fonds Vallée de la Drôme.
Vous recherchez une affaire à exploiter idéalement en couple en équipe restreinte ?
Une affaire permettant de préserver votre confort de vie et générant une belle rentabilité ?
Une acquisition à la fois professionnelle et patrimoniale ?
Nous vous proposons à la vente une très belle affaire de restauration murs et fonds.
En ville, bénéficiant d'un très bel emplacement avec parking gratuit et facile.
Les murs comprennent le local commercial du restaurant ainsi qu'un bel appartement de type 4 de 110 m2 avec accès totalement indépendant du commerce. Il pourra ainsi devenir le logement de fonction du futur repreneur ou être mis en location (à l'année ou saisonnière).
Le restaurant comprend une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, une salle avec beaucoup de cachet, équipée avec du mobilier moderne et climatisée (environ 30 couverts avec sanitaires aux normes PMR) , une terrasse (environ 28 couverts).
Une vaste cave, accessible par le restaurant permet le stockage des boissons et du mobilier de terrasse notamment.
5 semaines de congés par an et 2 jours et demi de fermeture par semaine.

Prix murs et fonds : 374 000 euros Honoraires d'Agence Inclus

L'exploitation de l'affaire permet le financement du fonds et des murs tout en préservant une rémunération confortable pour l'exploitant.

Dossier complet sur demande auprès de l'agence Century 21 Entreprise et Commerce.Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2021	186 000 EUR
Nb pers. en 2021	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**89 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Crest (26400), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crest : **8 153 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.