Brasserie avec terrasse panoramique en front de neige, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1163517** mise à jour le **06 septembre 2023**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Belle brasserie située sur le front de neige, au cœur d'une grande et belle station internationale (05 alpes du sud) réputée (été / hiver, multi activités) (1850 - 2725 m d'altitude) avec 51 pistes, 19 000 lits touristique et ensoleillement garanti ; en emplacement N°1.

Restaurant de 100 places assises, belles cuisines (très bien équipées) avec réserves et chambres froides, magnifique terrasse solarium de plus de 200 places (accès direct aux pistes).

Affaire ouverte 6 mois / an sur saisons été + hiver (possibilité extensions des plages d'ouvertures).

Établissement recherché pour l'emplacement et un gros potentiel (repas, bar et solarium).

Équipements et agencements en toutes conformités.

Appartements mis à disposition pour les saisonniers.

- CA 4 mois (2022 / 2023) : 243 K€.

- EBE : 124 K€.

A- Prix de cession du fonds de commerce (avec Licence IV), les honoraires inclus : 225 120 €, soit prix de cession du fonds de commerce (avec Licence IV) hors les honoraires : 210 000 € + les honoraires d'agence de 6 % HT à la charge de l'acquéreur.

Nouveau bail commercial à la reprise avec loyer 2 500 € HT sur 12 mois + charges.

B- Prix de cession des murs : Bâtiment (restaurant) de 97 m2, sous sol de 50 m2 et terrasses de 240 m2 (pleine propriété). Les honoraires d'agence de 310 880 € soit prix des murs hors les honoraires d'agence de 290 000 € + les honoraires d'agence de 6 % HT à la charge de l'acquéreur.

C- Total des murs et du fonds de commerce au prix de cession, les honoraires d'agence de 530 000 € soit prix hors les honoraires d'agence de 500 000 € + les honoraires d'agence de 6 % HT à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet communiqué après lettre de confidentialité signée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **200**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre affaire.
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **536 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.