Restaurant, Brasserie, Crêperie licence IV 94 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17), dans une station balnéaire en France

Annonce **C1163322** postée le **04/novembre/2022**

Description de l'activité

Charente-Maritime, au c 1/2 ur d'une station balnéaire très prisée du sud du département. Cette affaire à vocation saisonnière totalise 94 couverts avec sa belle terrasse extérieure . Le matériel et le mobilier sont en très bon état et il n'y a pas de personnel à reprendre. Le bail est récent avec un loyer très modéré pour le secteur. Emplacement no1 au milieu de tous les commerces avec parking en face.
en six mois d'exploitation (Covid). Bonne rentabilité pour un prix de vente attractif.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **94**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	344 000 CHF
EBE en 2022	64 000 CHF
Res. net en 2022	7 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **207 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.