Bar, Bar, vin, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec piscine et terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1163129** postée le **02/novembre/2022**

Description de l'activité

Vend hôtel restaurant style guinguette.

Très belle affaire située sur la célèbre via Rhôna, appréciée tant pour son hôtel que son restaurant.

Un chiffre d'affaires régulier et réparti équitablement entre les deux activités.

Équipée de deux salles pour la restauration en rez de chaussée (20 et 50 couverts) et une terrasse le midi (35 couverts).

10 chambres sur deux étages dont certaines avec la vue sur la piscine.

Belle rentabilité avec une marge brute globale de 75% et un EBE à plus de 100 000 Euros en 2019.

Potentiel de développement sur l'hébergement notamment.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 400 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
357 000 €	286 000 €	357 000 €
€	€	€
136 000 €	96 000 €	145 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **105 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.