Hôtel restaurant 3* de charme proche d'Auch (32000), dans un village touristique en France

Annonce **C1163068** mise à jour le **08 décembre 2022**

Description de l'activité

Hôtel restaurant 3* situé à quelques km d'Auch (32000), au cœur d'un village touristique à proximité de toutes les attractions.

L'établissement de charme propose :
- 36 chambres climatisées.
- Ascenseur.
- Grande cuisine professionnelle.
- Salle de restaurant 80 couverts avec terrasse de 40 couverts.
- Salle de séminaire/banquet de 120 m2 salle de petit déjeuner indépendante.
- Une petite salle de 30 m2 environ inexploitée.
- Parking de 1500 m2.

Belle capacité de développement en hôtel comme en restaurant.

Le charme de la bâtisse permet d'adhérer après de travaux de remise au goût du jour, à un groupement d'hôtel de charme.

Prix des murs et du fonds de commerce : 1 350 000 € + les honoraires de 5% HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **36**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Points fort :
- Emplacement N°1.
- Bâtisse de caractère.
- Équipe en place.
- Potentiel de développement.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 431 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Gestionnaire ou chef de cuisine serait un plus.

Localisation

Localisation : **à proximité de Auch (32000), Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.