

## Restaurant traditionnel, Seynod (74600)

Annonce **C1162834** mise à jour le **01 novembre 2022**

### Description de l'activité

---

74 - SEYNOD Fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de 95 m2 avec 50 places intérieures et une terrasse extérieure accueillant 70 couverts installé sur une belle place avec une clientèle fidèle de bureaux. Brasserie les après-midi Bel outil de travail. Equipe en place Potentiel à développer les soirs, Aucun travaux à prévoir. Gaine d'extraction  
Loyer : 30 000 Euros HT/HC/AN  
Taxe foncière : 1173 Euros  
1 Garage fermé  
Possibilité d'achat des murs 438 400 Euros FAI

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	240 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **460 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Seynod (74600), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Seynod : **18 441 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.