Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 68 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1162817** postée le **31/octobre/2022**

Description de l'activité

Brasserie, bar, restaurant du midi avec terrasse et Licence IV.

L'emplacement : Emplacement numéro 1 au centre d'une ville dynamique. Situé sur la place principale, il bénéficie d'un grand parking et du marché hebdomadaire.

L'espace commercial : Décoration moderne, grande fenêtre.

Établissement lumineux : 68 places assises, terrasse à l'année de 60 places.

L'activité : Ouvert à l'année cet établissement est une institution où se retrouvent des artisans, commerciaux et chefs d'entreprises.

Les plus :

- Emplacement N°1.

- Belle rénovation et mise en valeur de l'espace commercial.

- Une belle réputation.

- Confort de vie pour l'exploitant : Équipe stable et autonome et fermé le soir.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **68**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 33 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
354 000 CHF	398 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
48 000 CHF	67 000 CHF	48 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **404 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **121 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.