Brasserie 72 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1162577** postée le **28/octobre/2022**

Description de l'activité

Belle brasserie Bordelaise située au croisement d'axes passants et au sein d'un quartier en plein développement.
Services uniquement le midi et en semaine.
Privatisation possible sur réservation.
72 places assises, salle + terrasse fermée.
Panier moyen 24-25
Exploité par le gérant et 3 salariés.
Qualité de vie préservée avec cette affaire fermée tous les week-ends.
Une visite s'impose rapidement !
Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **72**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 57 800 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2024
843 000 TND	TND	
TND	TND	
164 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**938 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**450 400 TND**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.