Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans la Drôme (26)

Annonce **C1162570** postée le **28/octobre/2022**

Description de l'activité

26 - A VENDRE BOULANGERIE PATISSERIE - EMPLACEMENT IDEAL AVEC PARKING SUR AXE PASSANT EN DROME PROVENCALE. FERMEE LE DIMANCHE.
Idéalement implantée et bénéficiant d'une visibilité remarquable sur un axe de grand passage touristique at au cœur d'une zone d'activité très dynamique.
Locaux de plus de 300m2 dont 100m2 consacrés à la vente et à l'espace snacking avec une trentaine de places assises, compétée par une belle terrasse avec pergola.
Le matériel est complet, récent et parfaitement entretenu.
Clientèle locale à l'année grâce à la proximité d'une grosse zone artisanale et commerciale. La fréquentation est dopée l'été par l'afflux touristique (jusqu'à 600 clients jour en été, 400 à 450 le reste de l'année)
Parking devant le magasin
Commerce fermé le dimanche, en progression régulière, excellente rentabilité avec un fort potentiel de développement, en particulier en pâtisserie.
Affaire présentant une excellente rentabilité, cédée dans d'excellentes conditions.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 13 177 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
631 000 €	705 000 €	804 000 €
€	€	€
251 000 €	282 000 €	311 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.