Chambres d'hôtes, Restaurant dans l' Oise (60) en France

Annonce **C1162564** postée le **28/octobre/2022**

Description de l'activité

Sud de l'Oise - 1h de Paris - idéal couple pro - très belle affaire de restaurant traditionnel avec une cuisine savoureuse et authentique et chambres d'hôtes de charme.

Idéalement situé au sud de l'Oise, dans un écrin de verdure, proche des sites touristiques, cet établissement entièrement rénové offre un superbe outil de travail dans un environnement de qualité.

L'équipe en place est professionnelle et sérieuse.

Les chambres sont confortables, décorées avec soin.

L'activité chambres d'hôtes n'est pas une obligation mais est très complémentaire de l'activité restauration.

Possibilité d'acquérir les murs des chambres d'hôtes.

Logement sur place.

Très belle rentabilité et réel potentiel de développement.

Loyer annuel : 36 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	10 CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**586 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**280 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**234 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans l' Oise, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.