Bar, Brasserie, Restaurant, Pizzeria, Crêperie 32 couverts près de Caen (14000) en France

Annonce **C1162396** postée le **27/octobre/2022**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE - A vendre RESTAURANT - BRASSERIE (Possibilité Crêperie ou Pizzeria) Côte Normande
Il est situé en pleine zone touristique de cette ville côtière.
Etablissement totalement refait à neuf en 2022.
Il dispose de 2 salles de restaurant contiguës dont une avec bar.
Une grande ouverture pour le passe-plat offre une vue sur la cuisine depuis la salle.
L'affaire accueille 32 couverts ce qui permet une exploitation aisée en couple, avec quelques extras en saison.
La station attire une clientèle touristique et bénéficie également d'une clientèle locale hors saison.
Bail récemment renouvelé.
Prix : 220.000 H.A.I.

Nombre de places en salle : **32**

Loyer annuel : 32 800 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**430 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.