Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Art de la table, Décoration, Lyon (69003) en France

Annonce **C1162383** postée le **27/octobre/2022**

Description de l'activité

Belle boutique d'angle, très lumineuse, sur un axe est très passant, proche préfecture. Le quartier apporte une très belle clientèle avec un environnement très commerçant.

Activité d'épicerie fine, caviste, arts de la table, etc.

La boutique distribue de très belles marques. Elle dispose de 8 grandes vitrines sur 22 mètres linéaires, avec 3 entrées distinctes. La décoration de qualité mêle contemporain et charme de l'ancien (poutres, pierres, etc). Très belle hauteur sous plafond de plus de 4 mètres.

Surface de 230 m2 sur 3 niveaux : 110 m2 de plain-pied, sous-sol 80 m2 dont 40 m2 accessibles au public et appartement de 40 m2 à l'étage (accès indépendant).

/ mensuels.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 34 556 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
483 000 €	561 000 €	
€	€	
104 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **399 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.