Boulangerie, Pâtisserie, 30 m2, Lille (59000)

Annonce **C1162370** postée le **27/octobre/2022**

Description de l'activité

Métropole lilloise - Cette belle boulangerie - pâtisserie d'angle est idéalement situé à côté d'un centre commercial réputé de la métropole lilloise.

Le matériel et les agencements sont complets et en parfait état.

Le four à sole 6 bouches date de 1994.

Un logement avec 2 chambres au dessus du magasin est appréciable.

CA 2022 : 220 000 Euros ht.

EBE : 57 000 Euros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 14 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
224 000 €	215 000 €	
€	€	
57 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.