

## Tabac, Presse, Loto, 650 pi2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1161841** postée le **25/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto implanté au centre d'une commune de l'Aude (11), en Occitanie, bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Commerce d'une surface d'environ 60 m2 offrant de nombreuses possibilités de développement.

L'établissement est aux normes handicapées.

Ensemble immobilier sur 3 niveaux avec la possibilité de logement.

**Surface commerciale** : 650 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 390 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
245 000 CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
101 000 CAD	82 000 CAD	58 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 100 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.