Tabac, Presse, Loto, 650 pi2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1161841** postée le **25/octobre/2022**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto implanté au centre d'une commune de l'Aude (11), en Occitanie, bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Commerce d'une surface d'environ 60 m2 offrant de nombreuses possibilités de développement.

L'établissement est aux normes handicapées.

Ensemble immobilier sur 3 niveaux avec la possibilité de logement.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 1 460 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
CAD	CAD	198 000 CAD
CAD	CAD	CAD
86 000 CAD	60 000 CAD	71 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.