

Brasserie 90 couverts avec terrasse, Tours (37000)

Annonce C1161722 postée le 24/octobre/2022

Description de l'activité

BEL EMPLACEMENT et SUPERBE ETABLISSSEMENT situé en petite périphérie de Tours en Indre et Loire (37), très facile d'accès par son accès direct à la rocade et au sein de plusieurs zones d'activités économiques et commerciales, le stationnement y est donc aisé.

Sa grande salle de 70 à 90 couverts joliment décorée et aménagée vous permettra d'accueillir la clientèle en complément de la terrasse extérieure de 30 à 40 places.

Tous les aménagements (salle de restauration, cuisine, chambres froides + et -, vestiaire, réserves, toilettes adaptés à la PMR, etc...) sont récents, modernes, fonctionnels et répondent aux dernières normes en vigueur.

A SAISIR pour une exploitation immédiate.

A noter, les 2 jours de fermeture consécutifs les dimanches et lundis.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **90** Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel: 38 093 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 340 000 EUR EBE en 2022 122 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 253 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 101 000 €

Localisation

Localisation: Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Nombre d'habitants* à Tours : 134 978 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.