Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse, Arromanches-les-Bains (14117) en France

Annonce **C1161719** postée le **24/octobre/2022**

Description de l'activité

A vendre brasserie - bar (Licence IV) - Arromanches les Bains.

Bel établissement disposant d'une centaine de couverts dont 1/4 en terrasse.

Emplacement N°1 avec vue sur le port.

Affaire dont l'activité est stable qui produit 580 KEuros de CA annuel.

Aménagements récents et décoration soignée. Service midi et soir avec coupure.

2 jours de fermeture hors saison et 5 semaines de congés par an.

Un logement avec 2 chambres est disponible et accessible par l'étage du restaurant.

Qualité et confort de vie avec cet établissement historique clé en main pour un couple désireux de s'installer dans le secteur des plages du débarquement de Normandie.

EBE : 150 KEuros.

HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **4**

Loyer annuel : 14 300 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 348 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**472 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arromanches-les-Bains (14117), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Arromanches-les-Bains : **616 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.