

## Tabac, Presse, Loto, 70 m2 en Charente Maritime dans une rue commerçante (17)

Annonce **C1161467** postée le **21/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Ile réputée de Charente-Maritime. Rue commerçante principale de ce village situé à deux pas de superbes plages. Magasin de 70 M2 doté d'une belle visibilité et larges vitrines lumineuses. Petit loyer. Chiffre d'affaires HT de 200 000 € dont 102 000 Euros de commissions. Bonne rentabilité avec EBER supérieur à 80 000 €. Destinée à un couple de repreneurs aimant travailler l'été et profiter de la vie en basse saison !

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 669 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	183 000 EUR
EBE en 2021	91 000 EUR
Res. net en 2021	43 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **299 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**