Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Honfleur (14600)

Annonce **C1161348** postée le **20/octobre/2022**

Description de l'activité

Vente brasserie - restaurant.

Emplacement N°1, Honfleur, visibilité exceptionnelle et passage piéton obligatoire pour les plus de 4 millions de visiteurs annuels de cette cité touristique remarquable.

Établissement doté d'environ 60 couverts + terrasse couverte de 40 places. Agencement récent et de qualité, aucun travaux à prévoir.

Fermeture 2 jours hebdo (uniquement 1 journée en haute saison) + 2 mois annuels (décembre / janvier).

Bail tous commerces neuf avec loyer représentant 12% du CA.

Normes PMR ok. Licence IV.

ÉTablissement à reprendre en couple, aidé de 4 CDI + personnel saisonnier.

CA moyen de 800 KEuros avec un EBE de 200 KEuros.

Belles perspectives de développement.

Apport personnel d'environ 300 KEuros nécessaire pour réaliser l'acquisition.

Prix de cession du fonds de commerce : 1.100 000 Euros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 90 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
756 000 €	812 000 €	
€	€	
204 000 €	223 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**363 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Honfleur : **8 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.