Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU licence IV 90 couverts avec terrasse près de Cannes (06150)

Annonce **C1161336** postée le **20/octobre/2022**

Description de l'activité

VENTE BAR 100 % de limonade. LICENCE IV + APPARTEMENT INCLUS. Affaire de jour. 90 places assises. Connu depuis 40 ans. Secteur Cannes. Bonne visibilité sur axe traversant en centre-ville. Belle surface fonctionnelle de 230 m2 en RDC. Terrasse au soleil + Grande salle de Bar lumineuse. 8 kg de café / semaine. Libre de contrat brasseur. Licence 4 incluse. Petite activité Jeux à développer (commissions FDJ : tirage et grattage + Pmu). Affaire saine. Vérification périodique par organisme de contrôle. BAR à tenir en couple (ou associés) / ou seul avec 1 salarié. Aucune publicité à ce jour. Bail neuf (2022) autorisant également la brasserie et restauration. Etablissement en accès PMR. Actuellement aucune restauration : possibilité d'y adjoindre un restaurant classique ou snack sans aucun frais supplémentaires (salle de restaurant + cuisine avec extraction + chambre froide + matériel chaud sont déjà en place). A développer : cuisine à l'ardoise le midi, soirées à thème, location de salle... CA BAR 2022 HT + commissions : 197.607 avec des exploitants peu présents. Affaire à réellement redynamiser par un couple commerçant. Prix du fonds de commerce 275.000 Fai incluant un grand Logement de 3 pièces + terrasse au soleil. Affaire fermée tous les soirs, conférant une qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 3 230 m²

Loyer annuel : 30 657 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
238 000 €	€	
€	€	
78 000 €	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.