Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1161333** postée le **20/octobre/2022**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, presse, PMU situé en Ille et Vilaine, proche de l'axe Rennes - Redon.

Les atouts de l'affaire :

- Un emplacement en centre-ville.

- Une vaste surface commerciale.

- Libre de contrat brasseur.

- Des commissions nettes > à 128.000 Euros.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 90.000 Euros pour un prix de vente du fonds de commerce à 253.000 Euros FAI.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 70.000 Euros.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer annuel : 15 212 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	191 000 EUR
EBE en 2021	93 000 EUR
Nb pers. en 2021	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.