Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 10 chambres avec terrasse en Isère dans une zone fréquentée (38)

Annonce **C1161253** postée le **20/octobre/2022**

Description de l'activité

A vendre un hôtel *** restaurant situé dans le centre d'un bourg, sur un axe principal d'un bourg important d'Isère (38). Pas de concurrence proche.

Établissement non franchisé.

Salle de réception de 70 m2, salle de restaurant climatisée avec bar central de 70 couverts terrasse extérieure 30 couverts.

Cuisine équipée et fonctionnelle de 75 m2 comprenant : 1 laboratoire (découpe et mise sous vide). 1 partie froide (1 chambre froide positive, 6 portes frigo avec congélateur, etc), 1 partie chaude (1 piano 4 gaz, 1 four de grande marque, 2 friteuses, etc) et 1 plonge.

Espace cosy privatisé au 1er étage :

- Bar salon de 50m2.
- Mezzanine de 45 places.
- 1 terrasse "coin fumeurs" de 16 m2.

Idéal pour des soirées privatisées une dizaine de chambres climatisées sur 2 étages avec 1 chambre à rénover.

Ouverture des chambres par carte.

Literie neuve.

Possibilité d'aménager un appartement privatif avec 2 chambres supplémentaires avec 1 sdb situées au-dessus de l'espace cosy.

Local à vélos, grandes réserves et plusieurs espaces de stockage.

CA du 01/10/21 au 30/09/22 de 870 000 € dont l'hôtel de 157 000 € et le restaurant de 713 000 €.

Établissement rouvert en 2021 après une longue période de fermeture (réhabilitation complète de l?établissement).

Pas de personnel à reprendre.

Fort potentiel de développement selon le projet : Concept et type de restauration.

Établissement en vente car changements de projets professionnels.

Conviendrait à un couple ou 2 associés.

Les vendeurs accompagnent les acquéreurs durant la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **115**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA	870 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.