Bar, Glacier, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1161139** postée le **19/octobre/2022**

Description de l'activité

Superbe salon de thé, tarterie, épicerie fine dans une petite cité de caractère.

Établissement charmant, de grande qualité, dans un état irréprochable.

Commerce avec une petite offre de restauration salée et sucrée très actuelle.

Emplacement N°1 dans un secteur d'exception.

Très belle terrasse.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple d'épicuriens qui souhaite se reconvertir ou à des anciens professionnels de la restauration qui souhaiteraient s'orienter vers un établissement facile à gérer.

Très belle qualité de vie grâce aux 2 jours de congés/semaine et aux semaines de congés.

Le repreneur bénéficiera d'un bail neuf.

Commerce vendu avec une Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
201 000 €	199 000 €	210 000 €
€	€	€
85 000 €	89 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**170 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.