Esthétique / salon de beauté, 116 m2 dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1161136** postée le **19/octobre/2022**

Description de l'activité

Cet institut de beauté, idéalement placé sur une commune recherchée de l'Eurométropole, offre une surface de 76 m2 agencée avec goût, un espace accueil agréable, l'accès à deux espaces de soins dont l'un de très beau volume, pour assurer la pleine zénitude de la clientèle.

Matériel performant pour tous besoins en soins du visage et du corps cette affaire est reconnue pour la qualité des soins prodigués, ce qui lui permet de compter sur un fichier de l'ordre de 300 clients récurrents ; très beau panier moyen 2022 de 55 Euros.

Affaire pour une personne souhaitant se lancer dans la profession ou acquérir un fonds de commerce supplémentaire.

Cette affaire se présente comme une parfaite opportunité, clé en main.

Aucune reprise de personnel, la dirigeante, diplômée esthéticienne, exploite seule cet institut depuis plus de 16 ans.

Cession fonds de commerce en prévision de retraite de l'exploitante.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer annuel : 460 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
59 000 €	60 000 €	56 000 €
€	€	€
30 000 €	34 000 €	24 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**65 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**26 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.