

Boulangerie, Pâtisserie, 32 m2 en Ariège (09) en France

Annonce C1161135 postée le 19/octobre/2022

Description de l'activité

ARIEGE - Vend fonds de commerce d'une boulangerie pâtisserie situé sur l'axe principal entrant de la ville. Clientèle locale fidèle autant pour la boulangerie que pour la pâtisserie.

Le matériel est complet et parfaitement entretenu. Le fournil de 115m2 offre un confort de travail appréciable.

Un appartement avec 4 chambres et 2 salles d'eau complète cette offre que sera apprécier un couple de professionnels.

Surface commerciale: 115 m²

Surface totale: 32 m²

Loyer annuel: 14 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
289 000 CHF	271 000 CHF	298 000 CHF
CHF	CHF	CHF
89 000 CHF	127 000 CHF	130 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	10 CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 227 000 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 68 500 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Ariège, Midi-Pyrénées

Photos